

Bruksrettsavtale
mellom
Setersameiet Myklebysetra
og
Myklebysetra Vel (MSV)

Følgende avtale er inngått:

1. Setersameiet består av Kiær Mykleby (50 %), Leif Verner Baarstad (25 %) og Jo Gimse (25 %). Myklebysetra Vel, org. nr. 988 833 851, leier retten til å bruke følgende areal:
 - a) Arealene innenfor rød markering på kart, vedlegg 1. Arealene er samlet på ca. 225 dekar.
 - b) Bebygde og ubebygde tomter inngår ikke i bruksarealet.

2. Bruksretten administreres av styret i Myklebysetra Vel, og inkluderer følgende:
 - Tynne ut og fjerne skog som av hytteforeningen anses som uønsket.
 - Rett til å ta ut ved på området.
 - Rett til å anlegge stier og skiløyper, og merke disse.
 - Rett til å anlegge trivselsplasser (som for eksempel leirplasser, bålplasser og lekeplasser).
 - Rett til å reparere og vedlikeholde skogsbilveiene innenfor oppmerket område, i tråd med praksis siden 1970-tallet. Veiene kan repareres/ vedlikeholdes til den etter hytteforeningens ønskede standard, og det kan tynnes skog inntil 7 meter til hver side fra senter av veien på den angitte strekning.
 - Rett til å bruke snøscooter via en valgt leiekjører, til de enkelte hyttene (forutsetter at valgt leiekjører har nødvendig tillatelse fra kommunen).

Bruksretten inkluderer ikke:

- Jaktrett.
- Fiskerett.
- Rett til å anlegge parkeringsareal.
- Graving av kabler, vann, avløp etc.
- Utvidelse av tomter.
- Bygging av nye veier.
- Oppsetting av gjerder utenfor egen tomt.

Det er MSV, eller den enkelte tiltakshaver, sitt ansvar å påse at andre tillatelser, utover grunneiers samtykke, er innhentet, der det måtte være påkrevet.

3. Beitedyr skal ha fritt leide i avtaleområdet. Dersom det ønskes oppsatt gjerde rundt installasjoner i tråd med punkt 2, må det foreligge skriftlig tillatelse fra Setersameiet.
4. Installasjoner i tråd med punkt 2 i denne avtalen, skal vedlikeholdes gjennom avtaleperioden. Dersom slike installasjoner ikke lenger brukes og vedlikeholdes, skal de fjernes.
5. Avtalen gjelder for inntil 10 år, dvs. at avtalen gjelder fra inngåelsesdato til dagen før, 10 år etter. Partene gis en gjensidig mulighet til revisjon av denne avtalen etter 5 år.
6. Ved opphør eller utløp av kontrakten, forplikter Leietakerne seg til å fjerne alle installasjoner, og foreta opprydding. Dersom Leietakerne ikke utfører dette innen rimelig tid, kan Utleier la arbeidet utføres for Leietakernes regning. Dersom det opprettes en ny bruksrettsavtale, kan alle anlegg bli værende.
7. Leien settes til kr. 2.500,- pr. år.

Alle inntekter forbundet med tiltak i tråd med punkt 2, tilfaller MSV (slik som inntekter fra skogtynning/veduttak). MSV er ansvarlig for alle kostnader forbundet med pkt. 2, 4 og 6. MSV kan utarbeide egne retningslinjer som angir hvordan kostnader og inntekter skal fordeles mellom Velets medlemmer, hvilke rettigheter den enkelte hytteeier skal ha, og hvordan bruken av området skal være.
8. Leien betales forskuddsvis for ett år om gangen etter fakturering fra Setersameiet. Ved forsinket betaling svares morarenter iht. lov om forsinket betaling. Leien reguleres hvert 5. år, iht. Statistisk Sentralbyrås konsumprisindeks. Dersom denne skulle falle bort, kan Setersameiet velge annen tilsvarende indeks som gir uttrykk for pris- eller kostnadsutviklingen i samfunnet. Setersameiet foretar beregning.
9. Begge parter har som intensjon å fornye bruksrettsavtalen.
10. Avtalen er utferdiget i 4 eksemplarer, ett til hver part.
11. Fra MSV tas det forbehold om årsmøtets godkjenning av avtalen.

Mykleby, 12 / 7 2021

For Setersameiet:

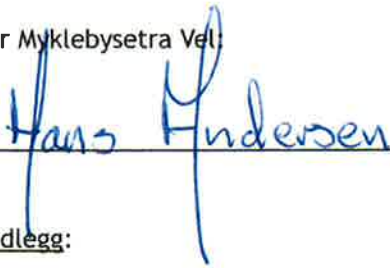
Leif V. Baarstad

Jo Gímse



Karen Anra Kiær

For Myklebysetra Vel:



Vedlegg:

Nr. 1: Kart over avtaleområdets grenser.

