

Bruksrettsavtale
mellom
Kiær Mykleby (KM)
og
Myklebysetra Vel (MSV)

Følgende avtale er inngått:

1. Myklebysetra Vel, org. nr. 988 833 851, leier retten til å bruke følgende areal:
 - a) Arealene innenfor rød markering på kart, vedlegg 1.
 - b) Bebygde og ubebygde tomter inngår ikke i bruksarealet.

2. Bruksretten administreres av styret i Myklebysetra Vel. Dette innebærer at den enkelte hytteeier må få godkjenning fra styret i Myklebysetra Vel før det kan gjøres tiltak i tråd med punktene under. Bruksretten inkluderer følgende:
 - Rett til å fjerne enkeltrær som er til stor sjenanse for den enkelte hytteeier (ved ønske om større uttak skal KM kontaktes).
 - Rett til å anlegge stier og skiløyper, og merke disse.
 - Rett til å anlegge trivselsplasser (som for eksempel leirplasser, bålplasser og lekeplasser).
 - Rett til å reparere og vedlikeholde skogsbilveiene innenfor oppmerket område, i tråd med praksis siden 1970-tallet. Veiene kan repareres/vedlikeholdes til den etter hytteforeningens ønskede standard.
 - Rett til å bruke snøscooter via en valgt leiekjører, til de enkelte hyttene (forutsetter at valgt leiekjører har nødvendig tillatelse fra kommunen).
 - Rett til å ta ut ved (begrenset til kun lauvtrær) langs Mykleby seterveien, fra parkeringsplassen på setra og ned til den elektroniske bommen. Denne retten gjelder for inntil 20 meter på hver side av veien, målt fra senter i veien. Unntak: Det er ikke tillatt å ta ut ved, eller for andre formål å ta seg inn i rovviltgjerdet som går langs nedre deler av seterveien.
 - Rett til å kjøre opp følgende skiløyper med 2 stk snøscootere med sporsetter, forutsatt alle nødvendige offentlige tillatelser (traseene er merket av på kart i vedlegg 2):
 - o Runden rundt Seteråsen.
 - o Runden til Rognsjøen.

- Runden rundt Myklebyskarven.
- Runden opp til Myklebysjøen.
- Ny runde rundt Svartåsfjellet.
- Ny runde Graslifjellet - Søkkunddalen.

Bruksretten inkluderer ikke:

- Hogst av større områder.
- Uttak av ved utover området langs Seterveien.
- Graving av kabler, vann, avløp etc.
- Anlegging av parkeringsplasser.
- Jaktrett.
- Fiskerett.
- Utvidelse av tomter.
- Bygging av nye veier.
- Oppsetting av gjerder utenfor egen tomt.
- Anlegging av skiløyper utenfor området omfattet av denne avtalen.

Det er MSV, eller den enkelte tiltakshaver, sitt ansvar å påse at andre tillatelser, utover grunneiers samtykke, er innhentet, der det måtte være påkrevet.

3. Beitedyr skal ha fritt leide i avtaleområdet. Dersom det ønskes oppsatt gjerde rundt installasjoner i tråd med punkt 2, må det foreligge skriftlig tillatelse fra KM.
4. Installasjoner i tråd med punkt 2 i denne avtalen, skal vedlikeholdes gjennom avtaleperioden. Dersom slike installasjoner ikke lenger brukes og vedlikeholdes, skal de fjernes.
5. Avtalen gjelder for inntil 10 år, dvs. at avtalen gjelder fra inngåelsesdato til dagen før, 10 år etter. Partene gis en gjensidig mulighet til revisjon av denne avtalen etter 5 år.
6. Ved opphør eller utløp av kontrakten, forplikter Leietakerne seg til å fjerne alle installasjoner, og foreta opprydding. Dersom Leietakerne ikke utfører dette innen rimelig tid, kan Utleier la arbeidet utføres for Leietakernes regning. Dersom det opprettes en ny bruksrettsavtale, kan alle anlegg bli værende.

7. Leien settes til kr. 10.000,- pr. år.

Alle inntekter forbundet med tiltak i tråd med punkt 2, tilfaller MSV (slik som inntekter fra veduttak). MSV er ansvarlig for alle kostnader forbundet med pkt. 2, 4 og 6. MSV kan utarbeide egne retningslinjer som angir hvordan kostnader og inntekter skal fordeles mellom MSVs medlemmer, hvilke rettigheter den enkelte hytteeier skal ha, og hvordan bruken av området skal være.

8. Leien betales forskuddsvis for ett år om gangen etter fakturering fra KM. Ved forsinket betaling svares morarenter iht. lov om forsinket betaling. Leien reguleres hvert 5. år, iht. Statistisk Sentralbyrås konsumprisindeks. Dersom denne skulle falle bort, kan KM velge annen tilsvarende indeks som gir uttrykk for pris- eller kostnadsutviklingen i samfunnet. KM foretar beregning.

9. Begge parter har som intensjon å fornye bruksrettsavtalen.

10. Avtalen er utferdiget i 2 eksemplarer, ett til hver part.

11. Fra MSV tas det forbehold om årsmøtets godkjenning av avtalen.

Mykleby, .

12/2 - 21


For Kiær Mykleby


For Myklebysetra Vel

Vedlegg

Nr. 1: Kart med grenser for avtaleområdet.

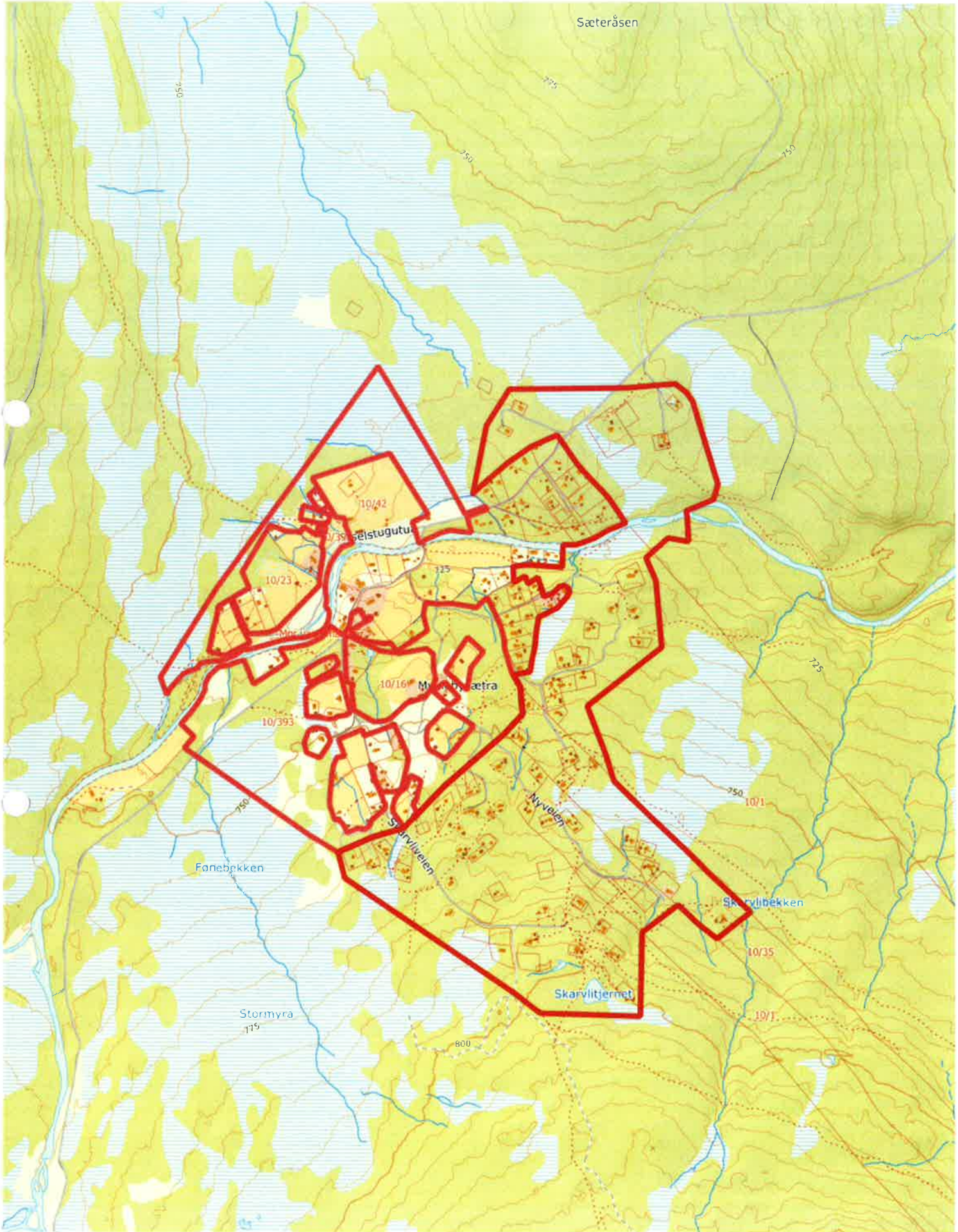
Nr. 2: Kart med avmerkede traseer tillatt for skiløypekjøring med snøscooter og sporsetter.



NIBIO

NORSK INSTITUTT FOR
BIOØKONOMI

Oversikt bruksrettavtale Myklebysetra



0 100 200 300m

kilden.nibio.no

10.05.2019

